Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 2 CROISSANT DU LAC

MISE EN SITUATION

Le projet de lotissement résidentiel Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 2 est unique. Le projet offre des terrains en bordure du lac Pontbriand, en deuxième et en troisième rangée.

Premier projet sur lac navigable au nord de Montréal. Les terrains sont desservis par une voie unique et sans issue qui assure une tranquillité et une sécurité définitives. Tous les propriétaires profiterons d'un accès au lac sur un terrain utilisé exclusivement à cet effet.

Vous trouverez dans ce document l'information préliminaire essentielle à la compréhension du projet Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 2.



Placements Les Prés inc.

Placements Les Prés inc. est une société privée détenue en totalité par la famille Verdier (André, Éric et Marc-André). Cette société est active dans l'investissement et le développement de propriétés à caractère de villégiature. Placements Les Prés considère Rawdon comme le premier pôle de développement de villégiature de Lanaudière et y a acquis en 2006, un total de plus de 2 200 acres.

Placements Les Prés inc. vise à offrir à sa clientèle de propriétaires et d'investisseurs des propriétés et des produits immobiliers exclusifs axés sur les besoins immobiliers et démographiques de demain.

Placements Les Prés inc. bénéficie de l'expérience de ses propriétaires, ces derniers étant aussi propriétaires/partenaires, sous différentes structures, des entreprises suivantes :

www.resortone.ca www.terracanada.com www.groupeverdier.com www.valpontbriand.com Page 2 LE SITE

Destination de villégiature résidentielle haut de gamme



Rawdon, première municipalité de villégiature de Lanaudière. Rawdon est située directement au nord du plus important pôle de développement de la couronne nord de Montréal, c'est à dire Le Gardeur, Repentigny, Lachenaie, Mascouche... Rawdon est située sur la même chaîne de montagne que Saint-Sauveur et à la même distance que cette dernière de Montréal

Mitoyen avec Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 1, projet réalisé et vendu à 95% vendu, considéré comme une réussite d'intégration architecturale.

A moins de 65 km de Montréal, Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 2 est le premier projet immobilier résidentiel aux abords d'un lac navigable au nord de Montréal.

À moins de 10 dix km des points d'intérêt suivants :

Centre ville Rawdon
Golf Rawdon
Golf Montcalm
Spa Nordique La Source
Centre de ski Montcalm
Chutes Darwin & Parc des Cascades
Piste de ski de fond, VTT et motoneige

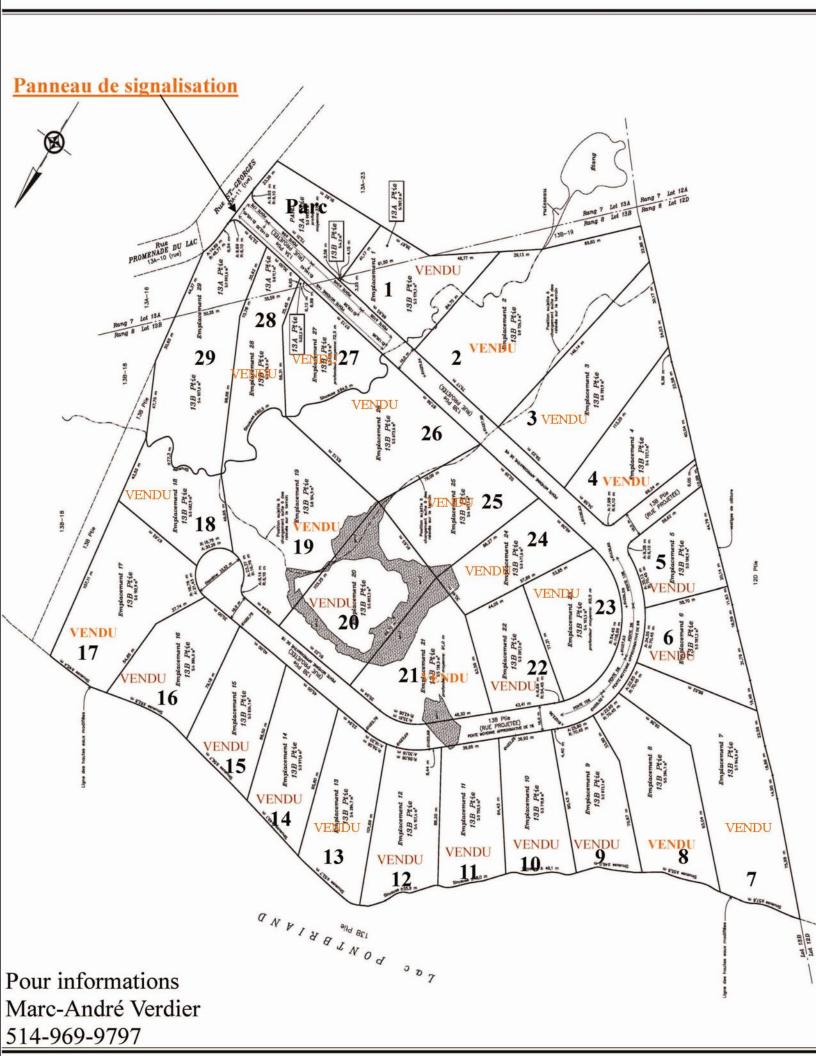
www.municipalite.rawdon.qc.ca www.clubgolfrawdon.pj.ca www.golfmontcalm.qc.ca (15 km) www.lasourcespa.com www.skimontcalm.com

Destination de villégiature résidentiel le haut de gamme



Val-Pontbriand-sur-le-lac, Phase 2 Un investissement sûr, dans un secteur recherché





LISTE DE PRIX

Frontage sur					
Terrain No.	Frontage sur rue	rive	Superficie	Prix	\$/pc
Parc	240	-	32 235	- \$	- \$
Accès au lac	164	157	35 738	- \$	- \$
1	220	-	34 209	VENDU	- \$
2	247	-	104 655	VENDU	- \$
3	194	-	72 973	VENDU	- \$
4	113	-	50 864	VENDU	- \$
5	115	-	33 366	VENDU	- \$
6	113	-	40 750	VENDU	- \$
7	74	189	85 509	VENDU	- \$
8	74	183	57 939	VENDU	- \$
9	85	151	41 675	VENDU	- \$
10	121	161	40 025	VENDU	- \$
11	131	157	40 355	VENDU	- \$
12	99	183	44 734	VENDU	- \$
13	132	173	46 103	VENDU	- \$
14	148	161	42 734	VENDU	- \$
15	131	186	41 255	VENDU	- \$
16	98	206	43 944	VENDU	- \$
17	70	149	66 636	VENDU	- \$
18	99	-	37 476	VENDU	- \$
19	173	-	87 209	VENDU	- \$
20	201	-	63 412	VENDU	- \$
21	348	-	55 772	VENDU	- \$
22	142	-	35 307	VENDU	- \$
23	390	-	44 154	VENDU	- \$
24	161	-	37 419	VENDU	- \$
25	171	-	48 862	VENDU	- \$
26	287	-	61 048	VENDU	- \$
27	220	-	38 046	VENDU	- \$
28	98	-	33 107	VENDU	- \$
29	78	-	53 021	45 000 \$	0,85 \$

Marc-André Verdier

514-969-9797 www.valpontbriand.com

NOTE : Nous sommes heureux de vous annoncer que nous avons un nouveau projet résidentiel nommé Le Club des Cascades, domaines de villégiature. Vous trouverez les directions pour vous y rendent à la page suivante.



AGENDA DE DÉVELOPPEMENT

Juillet 2008

- Début des ventes du Club des Cascades, Phase 1

Novembre 2008

- Début de la voirie Club des Cascades, Phase 1
- Livraison des installations sportives du Club des Cascades et vente pour 1 \$ du terrain et ses installations à l'APCC
- Début des actes notariés

Hiver 2008

- Installation électrique et téléphonique Club des Cascades, Phase 1

Printemps 2009

- Début de la construction des résidences sur le Club des Cascades, Phase 1

POUR S'Y RENDRE

De Montréal: rejoindre l'autoroute 440 Est (autoroute Laval) jusqu'à l'autoroute 25 Nord. Continuer sur l'autoroute 25 Nord; à Saint-Esprit, tourner à votre gauche pour prendre la route 125 Nord direction Rawdon; après Sainte-Julienne, prendre la route 337 en direction de Rawdon.

De Rawdon: prendre la 341 (la 341 devient boul. Pontbriand) jusqu'au Club des Cascades.





